



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-4625/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TENIS CENTAR IVA MAJOLI d.o.o. u stečaju, OIB 54504093416, Zagreb, Jurjevska 65a, 18. veljače 2020.

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine od 22.244.333,60 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to: nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana u zk.ul. br. 50158 k.o. Grad Zagreb, zkč.br. 1267/4, u naravi KUĆA BR. 71, JURJEVSKA, POMOĆNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, DIO TENIS IGRALIŠTA I DVORIŠTE površine 2779 m², i zkč. br. 1267/10 u naravi KUĆA BR.65A, ZGRADA PAVILJON BR.65A/1, ZGRADA RESTORAN BR.65A/2, ZGRADA PAVILJON BR.65A/3, 4. ZGRADE, BAZEN, 4 TENIS IGRALIŠTA, DIO TENIS IGRALIŠTA, 2 PARKIRALIŠTA I DVORIŠTE JURJEVSKA površine 7007 m²,

1. namiruju se troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 674.879,62 kn,

2. namiruje se razlučni vjerovnik KERMAS ENERGIJA d.o.o. OIB 90910161636, Zagreb, Šeferova 6, u iznosu od 21.569.453,98 kn.

z a k l j u č i o j e

1. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti stečajnom dužniku TENIS CENTAR IVA MAJOLI d.o.o. u stečaju, OIB 54504093416, Zagreb, Jurjevska 65a, iznos od 674.879,62 kn na račun IBAN HR5023900011101033070.

2. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti razlučnom vjerovniku KERMAS ENERGIJA d.o.o. OIB 90910161636, Zagreb, Šeferova 6, iznos od 21.569.453,98 kn na račun IBAN HR3124020061100636548.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj 14. prosinca 2017. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u izreci ovog rješenja) unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-442/2015, dok su pokretnine unovčene u stečajnom postupku.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ-a, budući da je rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-442/2015-56 doneseno 27. svibnja 2019., dakle i svojstvo pravomoćnosti je steklo nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17).

Stečajni upravitelj je podnescima od 31. siječnja 2020. i 5. veljače 2020. te na ročištu održanom 18. veljače 2020. precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a, istaknuvši pri tome da razmjer predmetne unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupno unovčenu stečajnu masu iznosi 99,65%, dok unovčene pokretnine čine 0,35%. Troškovi unovčenja, uz primjenu razmjera od 99,65% za predmetnu nekretninu, sastoje se od nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 627.795,00 kn uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.084,62 kn, obračunate sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, odnosno ukupno iznos od 674.879,62 kn.

Uzimajući u obzir razmjer u odnosu na sveukupno unovčenu stečajnu masu, stečajni upravitelj predložio je namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, u iznosu od 674.879,62 kn.

Jedini razlučni vjerovnik KERMAŠ ENERGIJA d.o.o. je bio suglasan s prijedlogom obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj i nije imao prigovora na prijedlog obračuna troškova.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 18. veljače 2020.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. računovodstvu suda - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-0d361**

Kontrolni broj: **0d3f1-f6195-510e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.